

La casa trucada

Por qué no puedes comprar casa en España (no son los fondos buitres) — y qué SÍ controlas tú.



LA IDEA

El juego de la vivienda

La casa que tus padres pagaron con un sueldo, a ti no te llega con dos. No es que seas un manta: el tablero cambió. Entiéndelo y deja de jugar a ciegas.

- 1 No es (solo) el villano.** ~90% del alquiler está en manos de particulares. El precio lo fija oferta y demanda, no un malo en un despacho.
- 2 Topar el precio suele empeorarlo.** En Cataluña y Berlín, topar el alquiler redujo la oferta. Es de lo poco en lo que casi todos los economistas coinciden.
- 3 Tu ahorro suma, el precio multiplica.** Por eso la entrada se aleja en vez de acercarse — y comprar casa ni siquiera aparece en la inflación oficial.

El dato

España tiene ~3,8 millones de viviendas vacías, pero casi la mitad están en pueblos de menos de 10.000 habitantes. Sobran casas donde no las necesita nadie, y faltan donde las necesita todo el mundo.

TU JUGADA

Lo único que controlas: tú

- ✓ Deja de esperar la solución mágica de fuera.
- ✓ Haz tu cuenta real: ¿tu ahorro crece más rápido que el precio, o menos?
- ✓ Comprar o alquilar es una cuenta, no una religión: decide con números, no con presión social.

Esto es solo el aperitivo.

Series completas, 48 pepitas de 1 minuto y una idea nueva cada domingo — gratis en la web.

 **boostdiario.com/empieza**

YouTube @boostdiario · TikTok @boost_diario